

## **PROTOKÓŁ SPRAWOZDAWCZEGO OKRĘGOWEGO ZJAZDU LOIA**

### **I. Otwarcie Zjazdu. Wybór Prezydium Zjazdu.**

Zjazd w II terminie otworzył Czesław Kostykiewicz – Przewodniczący Rady LOIA. Przewodniczący powitał uczestników Zjazdu, zapowiedział udział w zjeździe arch. Dariusza Anisiewicza członka Krajowej Rady Izby Architektów, a także przedstawił sponsora – Adama Prażmo z firmy Probet - Dasag.

Po krótkim powitaniu Przewodniczący Rady LOIA przeprowadził wybory Przewodniczącego Zjazdu. Na Przewodniczącego Zjazdu wybrano Andrzeja Kasprzaka. Zastępcą Przewodniczącego został Andrzej Lemieszek. Sekretarzem został Wiesław Borek.

### **II. Wybór Prezydium Zjazdu.**

Przewodniczący Zjazdu Andrzej Kasprzak przeprowadził wybory członków Prezydium Zjazdu. Na Zastępcę Przewodniczącego wybrano Andrzeja Lemieszka. Sekretarzem został Wiesław Borek.

### **III. Przyjęcie porządku obrad. Wystąpienia zaproszonych gości.**

Przewodniczący Zjazdu Andrzej Kasprzak przedstawił porządek obrad oraz przeprowadził głosowanie za przyjęciem przedstawionego porządku obrad.

Zjazd przyjął przedstawiony porządek obrad Zjazdu, który przedstawiał się następująco:

- 1) Otwarcie Zjazdu.
- 2) Wybór Przewodniczącego Zjazdu.
- 3) Wybór pozostałych członków Prezydium Zjazdu: Z-cy Przewodniczącego i Sekretarza.
- 4) Przyjęcie porządku obrad.
- 5) Wybór Komisji Mandatowej.
- 6) Prezentacja produktów firmy Promet-Dasag Sp. z o.o.
- 7) Przerwa (10 minut).
- 8) Odczytanie protokołów Komisji Mandatowej
  - o ukonstytuowaniu się składu Komisji
  - o prawomocności Zjazdu.
- 9) Wybór pozostałych komisji Zjazdu: Skrutacyjnej, Wyborczej, Uchwał i Wniosków.
- 10) Sprawozdanie z działalności Rady LOIA w 2007 r.
- 11) Sprawozdanie finansowe LOIA za 2007 r.
- 12) Przedstawienie projektu budżetu LOIA na rok 2008.
- 13) Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów.

- 14) Podanie do wiadomości ukonstytuowanych składów komisji: Skrutacyjnej, Wyborczej, Uchwał i Wniosków; podanie informacji o sposobie składania wniosków.
- 15) Dyskusja.
- 16) Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego LOIA za 2007 r..
- 17) Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia budżetu LOIA na 2008 r.
- 18) Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej LOIA.
- 19) Sprawozdania, dyskusje i podjęcie uchwał o zatwierdzeniu sprawozdań:
  - a) Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej,
  - b) Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego,
  - c) Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej.
- 20) Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady z działalności LOIA w 2007 roku i udzielenia absolutorium Radzie LOIA.
- 21) Wybór przewodniczącego Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego (w związku z rezygnacją Jeremiego Żurawickiego pełniącego tę funkcję od wyboru w marcu 2006).
- 22) Przedstawienie wniosków zgłoszonych przez Komisję Uchwał i Wniosków.
- 23) Dyskusja.
- 24) Podjęcie uchwał o przyjęciu wniosków.
- 25) Zakończenie Zjazdu.

#### **IV. Wybór Komisji Mandatowej.**

Zjazd zaakceptował kandydatury osób zgłoszonych do Komisji Mandatowej. Komisja ukonstytuowała się w następującym składzie:

Jan Wojciech Kożuchowski – Przewodniczący

Maciej Maciejewski – Sekretarz

Jarosław Matwiejuk - Członek

Przewodniczący Komisji Mandatowej odczytał protokół Komisji stwierdzający prawomocność Zjazdu w drugim terminie przy liczbie 113 uczestników.

#### **V. Przedstawienie prezentacji firmy Probet – Dasag.**

Wystąpienie przedstawiciela firmy – Adama Prażmo. Zaprezentował on program produkcji firmy.

#### **VI. Wystąpienie Przewodniczącego Rady LOIA.**

Zgodnie z dalszym porządkiem obrad Czesław Kostykiewicz - Przewodniczący Rady LOIA przedstawił sprawozdanie z działalności Rady w 2007 r. oraz z realizacji wniosków przyjętych na poprzednim zjeździe okręgowym.

Przewodniczący LOIA zwrócił uwagę na nieprawidłowe zjawiska w pracy LOIA:

- 1) 2/3 architektów zrzeszonych w LOIA pracuje w Lublinie,
- 2) bardzo mała frekwencja w organizowanych szkoleniach 8 – 25 osób.

Następnie przewodniczący przedstawił:

- 1) ukonstytuowanie się Prezydium Rady, organizacja pracy i podział obowiązków pomiędzy członków Rady;
- 2) rozszerzenie zakresu działania biura LOIA – zatrudnienie prawnika Joanny Szewczyk.
- 3) wykonanie uchwał poprzedniego Zjazdu – LOIA otrzymuje więcej środków z Izby Krajowej na działania statutowe niż w latach ubiegłych,
- 4) przyjęto siedmiu nowych członków do LOIA .

## **VII. Sprawozdanie finansowe Skarbnika LOIA i przedstawienie projektu budżetu na rok 2008.**

Następnie Wojciech Herman – Skarbnik Rady LOIA przedstawił sprawozdanie finansowe LOIA za 2007 r.

Dochód za rok 2007 zamknął się kwotą 121 557, a po odjęciu kosztów w kwocie 117 125 zł wynik finansowy netto zamknął się kwotą 4 430 zł i o te kwotę zwiększy się fundusz statutowy w 2008 r.

Skarbnik przypomniał istotne uchwały podjęte na IV Sprawozdawczym Zjeździe w dniach 15-16.06., mające wpływ na reformę finansów Izby.

Następnie Skarbnik przedstawił projekt budżetu LOIA na 2008 r.

Najważniejsze założenia to:

- 1) przychody izby 187 130 zł w tym: statutowe składki członkowskie, wpływy z postępowań kwalifikacyjnych, z wpisów na listę Izby, redystrybucja z KIA i inne;
- 2) planowane koszty 187 1300 zł: odpisy do Krajowej Izby Architektów, usługi obce t.j.: opłaty lokalowe, usługi telekomunikacyjne, obsługa biura rachunkowego, obsługa bankowa i pocztowa, wynagrodzenia , koszty organów LOIA i inne;

## **VIII. Wystąpienie Przewodniczącego Lubelskiej Okręgowej Komisji Rewizyjnej.**

Mirosław Rossa - Przewodniczący Lubelskiej Okręgowej Komisji Rewizyjnej przedstawił sprawozdanie z kontroli w LOIA. Wśród najważniejszych wniosków i zaleceń pokontrolnych znalazły się:

1. Na podstawie przedstawionego sprawozdania finansowego, wykonania budżetu, planu budżetu na rok 2008 oraz pozostałych sprawozdań Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości w działaniu organów Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów,
2. Komisja zaleca zwiększenie ilości szkoleń oraz opracowanie programu szkoleń.
3. Zaleca się utrzymywanie stałego kontaktu z przedstawicielami administracji i politykami oraz uświadamianie władzom problemów jakości architektury.

4. Monitorowanie przetargów i prowadzenie działań odwoławczych co do przetargów przeprowadzanych niezgodnie z prawem.

### **IX. Ukonstytuowanie się Komisji.**

Realizując pkt. 9 porządku obrad dokonano wyboru pozostałych komisji. Komisje ukonstytuowały się w następującym składzie:

Komisja Skrutacyjna:

Robert Boczek - Przewodniczący

Bożena Szeliga - Sekretarz

Stanisław Gromowski – Członek

Komisja Wyborcza:

Wojciech Błaszczak – Przewodniczący

Kazimierz Kraczoń – sekretarz

Piotr Pędzisz - członek

Komisja Uchwał i Wniosków:

Jacek Ciepliński - Przewodniczący

Andrzej Skiba - Sekretarz

Stanisław Lichota – Członek

Po odczytaniu protokołów ukonstytuowanych komisji Przewodniczący Zjazdu poinformował o możliwości zgłaszania wniosków na piśmie do Komisji Uchwał i Wniosków.

Przewodniczący Zjazdu zarządził głosowanie nad przyjęciem uchwał i w wyniku głosowania przyjęto następujące uchwały:

Uchwała nr 1 – W sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego – przyjęta jednogłośnie.

Uchwała nr 2 – w sprawie uchwalenia budżetu LOIA – przyjęta jednogłośnie.

Uchwała nr 3 – w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej LOIA – przyjęta jednogłośnie.

### **X. Sprawozdanie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego, Okręgowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej. Dyskusja i głosowanie nad przedstawionymi sprawozdaniami.**

Przewodniczący Komisji Mirosław Załuski przedstawił skład komisji oraz zakres prac Komisji w roku sprawozdawczym:

- udział Przewodniczącego OKK w pracach Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej 21.04.2007 r w Warszawie,
- udział Przewodniczącego OKK w spotkaniu KKK w dniach 25-27.05.2007 r. w Kazimierzu Dolnym,
- prace OKK w postępowaniach kwalifikacyjnych i egzaminach na uprawnienia budowlane w sesji zimowej i letniej,
- współpraca z Radą LOIA,

Przewodniczący Mirosław Załuski zaapelował do kolegów architektów, podejmujących się opieki nad młodymi architektami, chcącymi uzyskać uprawnienia budowlane o rzetelne wypełnianie obowiązków opiekunów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na wniosek Przewodniczącego Zjazd podjął jednogłośnie Uchwałę Nr 4 o następującej treści:  
 „Zjazd zatwierdza sprawozdanie Komisji Kwalifikacyjnej LOIA z działalności w 2007 r.”

Jeremi Żurawiecki – Przewodniczący OSD przedstawił prace Sądu w roku sprawozdawczym W roku 2007 odbyły się dwie sprawy dyscyplinarne oraz dwie z zakresu odpowiedzialności zawodowej.

Dwie sprawy zakończyły się ukaraniem obwinionych architektów, którym Sąd udzielił upomnienia, w dwóch przypadkach Sąd umorzył sprawy z powodu braku podstaw do wszczęcia postępowania.

W dniach 20 -21.04 2007 r. odbyło się szkolenie dla członków Sądów Okręgowych, zorganizowane przez Krajowy Sąd Dyscyplinarny.

W dniu 16.10.2007 r. została przeprowadzona kontrola przez Krajowy Sąd Dyscyplinarny. W wyniku kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości.

Jeremi Żurawicki złożył rezygnację z pełnienia funkcji przewodniczącego Sądu Dyscyplinarnego i podziękował za współpracę w pracach Sądu.

Na wniosek Przewodniczącego Zjazd podjął jednogłośnie uchwałę Nr 5 o zatwierdzeniu sprawozdania Sądu Dyscyplinarnego LOIA z działalności w 2007 r.

Władysław Sadurski – Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej w swoim sprawozdaniu zwrócił uwagę na dalszy brak uregulowań wewnętrznych, występującą nadal niedoskonałość i braki prawne, pogłębiane przez różnice interpretacyjne obsługi prawnej – w KSD i KROZ. Nie wypracowano jednolitego stanowiska w zakresie ochrony prawa autorskiego, co dewaluuje role architekta, nie udoskonalono Kodeksu Etyki Zawodowej architekta.

Rzecznik scharakteryzował krótko zasady pracy w ramach LOIA oraz Krajowego Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej.

W okresie sprawozdawczym prowadzono 11 spraw z zakresu działalności dyscyplinarnej, w tym 7 spraw z roku 2007, pozostałe z okresu poprzedniego. 7 spraw zakończono, w dwóch przypadkach sprawy skierowano do Sądu Dyscyplinarnego, w dwóch przypadkach sprawy umorzono.

W ramach pracy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej prowadzi konsultacje z LOIA, konsultacje i spotkania z Izbą Inżynierów Budownictwa, profilaktykę dyscyplinarną oraz kontrolę prawidłowości przeprowadzanych przetargów.

W tym okresie Rzecznik nie występował do organów Administracji Budowlanej o informacje o wydanych pozwoleniach na budowę z powodu aktualnie napływających informacji za rok 2005.

Rzecznik poinformował o toczącym się postępowaniu dyscyplinarnym przeciwko architektowi, który naruszył zasady etyki zawodowej oraz fałszował dokumenty.

W toku dyskusji Andrzej Kasprzak, Władysław Sadurski oraz Mirosław Hagemeyer przedstawili problemy, z jakimi napotyka się przedstawiciele LOIA przy kontroli wydawanych pozwoleń na budowę w terenowych jednostkach administracji budowlanej.

Na wniosek Przewodniczącego Zjazdu Zjazd podjął kolejne uchwały:

- Uchwałę Nr 6 o zatwierdzeniu sprawozdania Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej LOIA za rok 2007 przy 1 głosie wstrzymującym się,
- Uchwałę Nr 7 o zatwierdzeniu sprawozdania Rady LOIA z działalności w roku 2007 – jednogłośnie,
- Uchwałę Nr 8 o udzieleniu Lubelskiej Okręgowej Radzie Izby Architektów absolutorium za okres od dnia 31 marca 2007 r. do dnia 28 marca 2008 r. przy 1 głosie wstrzymującym się.

## **XI. Wybór Przewodniczącego Sądu Dyscyplinarnego LOIA oraz wybory uzupełniające do Sądu Dyscyplinarnego LOIA.**

W związku z rezygnacją arch. Jeremiego Żuraweckiego z funkcji Przewodniczącego Sądu Dyscyplinarnego LOIA ze względów osobistych, na wniosek Przewodniczącego Zjazdu Zjazd podjął Uchwałę Nr 9 – Zjazd stwierdza wygaśnięcie mandatu Przewodniczącego Sądu Dyscyplinarnego LOIA arch. Jeremiego Żuraweckiego w związku ze złożoną przez niego rezygnacją – przy 1 głosie przeciwnym i 1 głosie wstrzymującym się.

Na Przewodniczącego Sądu Dyscyplinarnego zgłosił się 1 kandydat – Janusz Szymanek, który krótko się przedstawił.

W wyniku głosowania na Przewodniczącego Sądu Dyscyplinarnego, kandydujący arch. Janusz Szymanek uzyskał 107 głosów i tym samym został nowym Przewodniczącym Sądu Dyscyplinarnego.

W wyborach uzupełniających do składu sędziowskiego Sądu Dyscyplinarnego LOIA kandydatury swoje zgłosili:

Jadwiga Barbara Ciszewska

Ewa Hagemeyer

Tadeusz Malinowski

W wyniku głosowania na Sędziego Sądu Dyscyplinarnego poszczególni kandydaci uzyskali następującą liczbę głosów:

Jadwiga Barbara Ciszewska - 24

Ewa Hagemeyer - 53

Tadeusz Malinowski - 52

Tym samym Sędzią Sądu Dyscyplinarnego została Ewa Hagemeyer.

## **XII. Wystąpienie przedstawiciela Krajowej Rady Izby Architektów.**

Następnie Przewodniczący Zjazdu poprosił o zabranie głosu Dariusza Anusiewicza, który poinformował zebranych o działaniach podejmowanych przez Krajową Radę Izby Architektów m.in.:

- powołano Komisję ds. legislacji,

- podsekretarzem stanu ds. budownictwa w Ministerstwie Infrastruktury został arch. Olgierd Dziekoński, co jest ważnym momentem dla architektów, z tym stanowiskiem wiążą się duże nadzieje zarówno na szczeblu okręgowym jak i krajowym.

Arch. Stanisław Lichota przedstawił kierunki działania Komisji ds. legislacji, która pracuje bezpośrednio dla Krajowej Izby Architektów i nie reprezentuje jej na zewnątrz. Podkreślił, że w świetle panującego obecnie chaosu prawnego nie jest sprawą prostą podejmowanie uchwał dotyczących problemów gospodarki przestrzennej i prawa budowlanego.

Poinformował, że po ustąpieniu Grzegorza Chodkowskiego z funkcji przewodniczącego Komisji nowym jej przewodniczącym został Piotr Rożen.

Ostatnie ustalenia Komisji to rozdzielenie osobowe i tematyczne prowadzonych spraw na sprawy zewnętrzne – prawo budowlane i prawo o zagospodarowaniu i planowaniu

przestrzennym oraz zakres spraw wewnętrznych – ustawa i problemy samorządu zawodowego oraz prace na rzecz wewnętrznej deregulacji Izby.

Stanisław Lichota zwrócił uwagę, że minister poprzedniego Rządu, Aumiller obiecał do lipca 2007 r. przedstawienie nowych aktów prawnych Prawa Budowlanego i Prawa o Zagospodarowaniu Przestrzennym, co okazało się nierealne, natomiast nowy Rząd uważa, że nie musi się to odbyć szybko, ale dobrze. W tej sytuacji Izba jest bezradna w uzyskaniu jakichkolwiek terminów co do opiniowania powyższych aktów prawnych.

Najpilniejszą sprawą dla Rządu i środowiska jest ustawa o Samorządzie Zawodowym, wynikająca z zobowiązań unijnych. Do ustawy tej mają zostać wprowadzone dyrektywy unijne, dotyczące usług transgranicznych dla architektów spoza kraju oraz uznawania ich uprawnień do samodzielnej działalności i przynależności do Izby Architektów.

## **XI. Zamknięcie obrad Zjazdu.**

Przewodniczący Rady LOIA, Czesław Kostkiewicz podziękował ustępującemu Przewodniczącemu Sądu Dyscyplinarnemu, arch. Jeremiu Żurawieckiemu i pogratulował nowo wybranym członkom Sądu.

Maria Balawejder-Kantor pogratulowała zebranych za dużą frekwencję na Zjeździe, a także podziękowała Prezydium Zjazdu oraz wszystkim pracującym przy jego organizacji.

Przewodniczący Zjazdu dziękując zebranych, organizatorom Zjazdu i sponsorowi, zamknął obrady.

Sekretarz Zjazdu

mgr inż. arch. Wiesław Borek

Przewodniczący Zjazdu

mgr inż. arch. Andrzej Kasprzak