



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, 1 kwietnia 2021 r.

I.dz. 255/KRIA/2021/w

**Przewodniczący Okręgowych Rad
Izby Architektów RP
/wszyscy/**

Szanowne Koleżanki Przewodniczące i Szanowni Koledzy Przewodniczący

Krajowa Rada Izby Architektów RP uprzejmie informuje, że w związku z licznymi pytaniami oraz informacjami o podważaniu przez organy administracji architektoniczno-budowlanej prawa architektów do kierowania budową, Krajowa Izba Architektów RP opracowała stanowisko w tej sprawie, a następnie wystąpiła do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o jego potwierdzenie. W treści stanowiska, Krajowa Izba wskazała na brak podstaw do kwestionowania przez organy uprawnienia architekta do kierowania budową, jak również przedstawiła obszernie uzasadnienie prawne potwierdzające stanowisko. Jednocześnie do GUNB przekazano szczegółowe opracowanie Małopolskiej Okręgowej Rady IARP, w tym zakresie, zawierające analizę uprawnień wydawanych na przestrzeni lat, w świetle przepisów obowiązujących w dacie ich wydawania.

W odpowiedzi na powyższe wystąpienie, pismem z dnia 29 marca br. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w całości podzielił argumentację prawną Izby Architektów RP i przesądził, iż architekci posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń mogą pełnić funkcję kierownika budowy. Dokonana na wniosek Izby wykładnia GUNB będzie stanowić szczególnie istotny argument w ewentualnych sporach architektów z organami administracji architektoniczno-budowlanej, pojawiającymi się na gruncie stosowania przepisów w zakresie ich uprawnień.

W załączniku przekazujemy stanowisko Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z prośbą o jego udostępnienie członkom Izb Okręgowych oraz okręgowej komisji kwalifikacyjnej. Treść pisma GUNB zostanie również opublikowana na stronie internetowej Krajowej Izby Architektów RP.

Jednocześnie dziękujemy za zaangażowanie i dostarczenie materiałów do przesłanego z pismem I.dz. 186/KRIA/2021/w stanowiska – Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej oraz Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP dziękujemy za współpracę przy analizie prawnej zagadnienia przy sporządzaniu stanowiska IARP.

Z wyrazami szacunku,

Wojciech Gwizdak, Architekt IARP

Sekretarz Krajowej Rady Izby Architektów RP

Załącznik

- pismo GINB z dnia 29 marca 2021 r.



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 29 marca 2021 r.

Krajowa Rada Izby Architektów RP
ul. Stawki 2A
00-193 Warszawa

Szanowni Państwo,

odpowiadając na pismo z 4 marca 2021 r. znak 186/KRIA/2021/w pragnę wyjaśnić co następuje. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) w art. 15a ust. 2 stanowi, że uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi, w odniesieniu do architektury obiektu.

Pojęcie robót budowlanych zostało zdefiniowane w art. 3 pkt 7 ustawy Prawo budowlane i oznacza ono budowę, jak również prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego. Tak więc kierowanie robotami budowlanymi, o którym mowa w art. 15a ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje także kierowanie budową. Oznacza to, że osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń może pełnić funkcję kierownika budowy.

Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności. W sytuacji, gdy kierownikiem budowy została ustanowiona osoba, posiadająca jedynie uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, może zaistnieć potrzeba ustanowienia przez inwestora dodatkowo kierowników poszczególnych robót budowlanych.

Dokonanie wyjaśnienia zakresu uprawnień budowlanych, przyznanych danej osobie, należy zgodnie z art. 113 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego do organu izby samorządu zawodowego, który wydał decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych.

Z poważaniem

*p.o. Głównego Inspektora
Nadzoru Budowlanego*

Dorota Cabańska