

Lublin 14 marca 2011 r.

PROTOKÓŁ KONTROLI OKRĘGOWEJ KOMISJI REWIZYJNEJ IZBY ARCHITEKTÓW W LUBLINIE

W dniach 02 do 14 marca przeprowadzono okresową kontrolę działalności Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w Lublinie, za okres od dnia 20.03.2010 r, do dnia 15.02.2011 r.

Prace Komisji prowadzone były w następującym składzie :

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Andrzej Lis | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Mirosław Rossa | - Wiceprzewodniczący Komisji |
| 3. Zbigniew Szeliga | - Sekretarz Komisji |
| 4. Klaudia Zarzycka-Goliszek | - Członek Komisji |
| 5. Jarosław Gołębiowski | - Członek Komisji |

W ramach prac kontrolnych przedłożono Komisji Rewizyjnej w celu przeanalizowania następujące materiały:

1. Sprawozdanie finansowe za rok 2010 Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów.
2. Informacja o realizacji budżetu Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów za 2010 r i budżecie na 2011 r.
3. Rozliczenie LBOIA z wpływów zrealizowanych za 2010 r. i planowanych na 2011 r.
4. Sprawozdanie Lubelskiej Okręgowej Rady Izby Architektów z działalności za okres od 20 marca 2010 r. do 15 lutego 2011 r.
5. Sprawozdanie z działalności Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów za okres od 21 marca 2010 r. do 15 lutego 2011 r.
6. Sprawozdanie z działalności Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów za okres od 20 marca 2010 r. do 15 lutego 2011 r.
7. Sprawozdanie roczne z działalności Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w okresie od 19 marca 2010 r. do 15 lutego 2011 r.

Ponadto OKR z udziałem przedstawicieli KKR (Barbara Leśniewska – Główna Księgowa KIA i Dariusz Anisiewicz KKR) w obecności przedstawiciela Biura Rachunkowego i pracowników biura LBOIA przeprowadziła w dniu 5 października 2010 r, kontrolę finansową pod względem formalnym i merytorycznym.

Przedstawiono do kontroli dokumenty w zakresie: prowadzonej księgowości elektronicznej, dokumenty płacowe ZUS i US, umowy o pracę, o dzieło i zlecenia. Sprawdzono poprawność dokumentów sprzedaży, wykonanie uchwał finansowych, poprawność rozliczenia składek członkowskich z KRIA. Nie stwierdzono uchybień ww wymienionym zakresie.

Zalecenia pokontrolne dotyczyły uzupełnienia umów o pracę o zapis: reprezentowany przez – imię i nazwisko przewodniczącego, imię i nazwisko drugiej osoby funkcyjnej w Izbie. Zalecenie zostało wykonane.

Komisja Rewizyjna Okręgowej Izby Architektów po przeprowadzeniu kontroli:

1. **W zakresie wykonania uchwał podjętych na Okręgowym Zjeździe Izby Architektów stwierdza że:**

zgłoszono jeden wniosek na Okręgowym Zjeździe LBOIA do realizacji przez Radę LBOIA, dotyczący prac nad Kodeksem Etyki Zawodowej Architektów.

Rada LBOIA zgłosiła do KRIARP kandydaturę architekta Tomasza Stankiewicza do prac nad KEZA.

Pozostałe uchwały Zjazdu dotyczyły przyjęcia sprawozdań poszczególnych organów IA, wyboru przewodniczących i członków poszczególnych organów LBOIA oraz delegatów na Zjazd Krajowy.

2. W zakresie realizacji uchwał i zadań zleconych przez KRIARP:

Komisja Rewizyjna ocenia że LBOIA realizowała pozytywnie uchwały i zadania zlecone przez władze Krajowej Rady Izby Architektów RP oraz terminowo przekazywała informacje i wymagane opinie.

Przedstawiciele LBOIA czynnie uczestniczyli w spotkaniach z przedstawicielami Krajowej Izby Architektów oraz w konwentach przewodniczących izb okręgowych.

3. Opinia o wykonaniu planu działania okręgowej Rady Izby w 2010 r.

Komisja Rewizyjna stwierdza że Rada LBOIA nie przedłożyła planu działania na 2010 rok, natomiast podjęte działania a ich zakres przedstawiony w sprawozdaniu Rady LBOIA został w przeważającej części zrealizowany.

Rozpoczęte i kontynuowane działania, przypisane imiennie członkom Rady powinny być realizowane w następnym roku działalności władz LBOIA.

4. W zakresie kontroli przestrzegania zasad Statutu Izby Architektów w działalności statutowej, finansowej i gospodarczej okręgowych organów Izby Architektów :

4.1. Kontrola prawidłowości rejestracji członków przez OKK LBOIA.

Sprawozdanie OKK LBOIA dotyczy okresu od 20 marca 2010r. do 15 lutego 2011r.

W okresie sprawozdawczym Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna LBOIA działała w nowym, 9 osobowym składzie.

Postępowanie kwalifikacyjne i egzaminy na uprawnienia.

W sesji letniej, wpłynęło 9 wniosków o nadanie uprawnień, do egzaminu dopuszczono 8 osób , do egzaminu przystąpiło 7 – egzamin pisemny i ustny zdało 5 osób.

W sesji zimowej, wpłynęło 10 wniosków, po weryfikacji do egzaminu przystąpiło 10 osób - egzamin pisemny i ustny zdało 8 osób.

W okresie sprawozdawczym Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna podjęła decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 13 osobom.

Współpraca z Radą LBOIA obejmowała konsultacje i opinie dotyczące interpretacji zakresu uprawnień.

W okresie sprawozdawczym OKK utrzymywała kontakty z KKK – przede wszystkim przedstawiciele OKK brali udział w szkoleniu zorganizowanym przez Krajową Komisję Kwalifikacyjną związanym z uchwałą z dnia 27 października 2010 dotyczącą zmian regulaminu postępowania kwalifikacyjnego w sprawach nadawania uprawnień budowlanych i tytułu rzeczoznawcy budowlanego.

Wprowadzone zmiany w regulaminie bez uprzednich konsultacji z okręgowymi komisjami kwalifikacyjnymi, zawierające szereg nieścisłości budzą zastrzeżenia i powinny ulec ponownej korekcie.

WNIOSEK: OKR opiniuje pozytywnie działanie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej LOIA w minionym okresie sprawozdawczym.

4.2. W zakresie działalności Okręgowego RZECZNIKA Odpowiedzialności Zawodowej

Sprawozdanie Rzecznika obejmuje okres od 21 marca 2010 r. do 15 lutego 2011 r.

Zjazd Sprawozdawczo-Wyborczy LBOIA powołał w dniu 20 marca 2010 r. nowego Rzecznika LB OIA RP oraz jego zastępcę.

W okresie sprawozdawczym 2010 r. Rzecznik wszczął postępowania wyjaśniające w 1 sprawie.

Odmówił wszczęcia postępowania wyjaśniającego w 2 sprawach i brał udział w postępowaniach przed Krajowym Sądem Dyscyplinarnym w 5 sprawach.

Dodatkowo OROZ rozpatrywał sprawy z poprzedniej kadencji:

- 4 z zakresu odpowiedzialności dyscyplinarnej
- 1 sprawa z zakresu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie

Rzecznik odpowiedzialności wziął udział w szkoleniu i spotkaniu koordynacyjnym ROZ .

WNIOSEK: OKR nie stwierdziła nieprawidłowości w działaniu Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej

4.3. W zakresie działalności Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego.

Sprawozdanie obejmuje okres od 19 marca 2010 r. do 15 lutego 2011 r.

Praca nowo ukonstytuowanego 9-cio osobowego Sądu Dyscyplinarnego obejmowała rozpatrywanie spraw wniesionych przez Rzecznika Odpowiedzialności Zawodowej oraz bieżącą ewaluację działalności Sądu i analizę rozpatrywanych spraw.

W okresie sprawozdawczym do OSD wpłynęły 2 wnioski o wszczęcie postępowania przed sądem.

Zostały rozpoznane dwie sprawy – jedna w trybie odpowiedzialności dyscyplinarnej oraz jedna z zakresu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.

W minionym okresie zostały przekazane odwołania od orzeczeń OSD. Orzeczenia w II instancji w toku.

W grudniu 2010 roku czworo członków OSD wzięło udział w szkoleniu.

WNIOSEK : OKR nie stwierdziła nieprawidłowości w działaniu Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego LBOIA

4.4. W zakresie działalności biura LBOIA

Komisja Rewizyjna ocenia pozytywnie prace biura LBOIA w zakresie problematyki wynikającej z ustawowych oraz statutowych i regulaminowych działań Izby Architektów.

5. Opinia o wykonaniu budżetu na 2010 r. przez Radę LBOIA

Na podstawie sprawozdania finansowego opracowanego przez „Biuro Doradztwa Podatkowego Zabłocka-Kwiecień, Zabłocka” oraz wyjaśnień Wojciecha Hermana - Skarbnika LBOIA Komisja Rewizyjna stwierdza że:

- łączny przychód z działalności statutowej wyniósł: 180 437,0 – PLN wobec zakładanych 164 000,0 - PLN
- przychód z otrzymanych po redystrybucji składek statutowych członków - 75 493,0 - PLN (kwota wyższa od założonej w budżecie)
- przychód z tytułu wpisowego wyniósł - 870,0 - PLN wobec planowanych 1500,0 - PLN, opłaty za ponowny wpis (za przywrócenie w prawach członka) 960,0 - PLN
- zrealizowano z nadwyżką przychody z postępowania kwalifikacyjnego – uzyskano 17 339,0 - PLN wobec planowanych 9 000,0 - PLN
- uzyskano przychód z tytułu szkoleń – 8 500,0 - PLN wobec zakładanych 10 000,0 - PLN
- uzyskano przychód z tytułu innych przychodów statutowych łącznie. – 2 230,0 - PLN
- koszty organów LBOIA wyniosły: 26 283,0 – PLN wobec zakładanych 41 500,0 - PLN
- zmniejszono w stosunku do założeń budżetu koszty usług obcych, materiałów i energii łącznie o kwotę ok. 7 263,0 - PLN

- uległa zwiększeniu kwota na wynagrodzenia o ok. 3 184,0 - PLN oraz wzrosły w stosunku do założeń budżetu narzuty na wynagrodzenia (proporcjonalnie do wzrostu wynagrodzeń)
- ograniczono w stosunku do założeń wydatki na zakup wyposażenia.

Rada LBOIA zakończyła okres bilansowy dodatnim wynikiem finansowym : 38 179,10 - PLN wobec zakładanego zerowego.

Nadwyżka przychodów nad kosztami zwiększy fundusz statutowy w roku 2011.

WNIOSEK : Po analizie finansowej przedłożonych dokumentów Komisja Rewizyjna LBOIA stwierdza prawidłowe wykonanie założonego budżetu na rok 2010.

6. Opinia o projekcie budżetu LOIA na 2011 r.

Projekt budżetu na rok 2011 zakłada zerowy wynik finansowy.

W porównaniu z budżetem roku 2010 w budżecie 2011 roku zwiększono lub wprowadzono następujące pozycje:

- utrzymano na poprzednim poziomie koszty przypisane poszczególnych organom LBOIA wraz ze wzrostem wypłacanych diet (rekompensata z tytułu pracy społecznej) – łączny wzrost o 2 000,0 - PLN
- wzrost kosztów ogólnoadministracyjnych o 15 800,0 - PLN, w tym wynagrodzenia – wzrost łącznie o 15 000,0 - PLN

Jak wynika z uzyskanych informacji, wzrost wynagrodzeń i kosztów z nimi związanych był spowodowany kontynuacją procesu urealniania wynagrodzeń osób i firm związanych z bieżącą działalnością Izby oraz przypisanym zakresem obowiązków pracowników biura LBOIA.

WNIOSEK : Komisja Rewizyjna uznaje zwiększenie wydatków za uzasadnione i pozytywnie opiniuje propozycję budżetu LBOIA na rok 2011.

7. Wnioski i zalecenia pokontrolne.

W wyniku przeprowadzonych prac Komisja Rewizyjna wnioskuje i zaleca:

- Podtrzymywanie działań szkoleniowych członków Izby w zakresie prawnym, właściwym dla zawodu architekta, ze szczególnym uwzględnieniem zmian prawa budowlanego .
- Poszukiwanie stałych źródeł finansowania np: szkolenia prawne, organizacja konkursów, wystawy, wydawnictwa i inne przedsięwzięcia we współpracy z SARP-em.
- Utrzymywanie stałego kontaktu z przedstawicielami administracji oraz politykami, uświadamianie władzom problemu jakości architektury i współdziałanie w zakresie jej ulepszania.
- Dalsze monitorowanie wydawania decyzji w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę, wydawanych z naruszeniem prawa.
- Monitorowanie przetargów i podejmowanie działań odwoławczych w odniesieniu do przetargów organizowanych z naruszeniem prawa w województwie lubelskim.
- Prowadzenie działań mających na celu podnoszenie standardów wykonywania zawodu architektów zatrudnionych w organach administracji rządowej i samorządowej, uświadomienie potrzeby zatrudniania w nich większej liczby architektów w jednostkach związanych z wydawaniem decyzji związanych z architekturą i urbanistyką.
- Podjęcie działań dla integracji i zainteresowania środowiska architektów wspólnymi problemami, przyszłością Izby Architektów.

8. W wyniku przeprowadzonej kontroli i analizie przedłożonych dokumentów Komisja Rewizyjna przedkłada wniosek o udzielenie absolutorium Radzie LBOIA za rok 2010.

Na tym protokół zakończono.

Andrzej Lis

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej